WOHNUNGSBAUGESELLSCHAFT
der Stadt Zeulenroda mbH

WB Zeulenroda GmbH

Mitglied der Wohnungswirtschaft Thüringen

BEARBEITUNGSVERMERK (nur auszufüllen durch die Wohnungsbaugesellschaft)

1	2	3	4	5	6

Zeulenroda, den

Name : (des Antragstellers) **Geburtsdatum :**

Name : (der Antragstellerin) **Geburtsdatum :**

Anschrift:
(Ort/Straße/Nr./ laut behördlicher Anmeldung)

1. Anzahl der Personen, die der Antragstellung zugrunde liegen :

Personen ges.: darunter Kinder :
Alter der Kinder : [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]
(Altersangaben)

2. Haben Sie bestimmte Vorstellungen zur neuen Wohnung, wenn ja welche?

3.

Arbeitgeber des Antragstellers :

Arbeitgeber der Antragstellerin :

Vorsitzender des Aufsichtsrates: Nils Hammerschmidt

4. Sind Sie in der Lage die entsprechende Miete zu zahlen und in welcher Höhe? :
(Bei evtl. zu erwartenden staatlichen Unterstützungen Nachweise beifügen!)

5. Sind Sie telefonisch erreichbar?

dienstlich	privat

E-Mail Adresse

6. Leben derzeit Tiere im Haushalt, welche mitziehen sollen?
Wenn ja, welcher Art und Anzahl!

_____

_____

- Bei Abschluss eines Mietvertrages mit der Wohnungsbaugesellschaft ist keine Kaution zu entrichten.

Hinweis :

Die Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Zeulenroda mbH erklärt, dass die vorliegenden Angaben vertraulich und gemäß geltenden gesetzlichen Vorschriften, insbesondere der des Datenschutzgrundverordnung, behandelt werden.

Dieser Antrag wird nur bearbeitet:

- wenn - sofern der Antragsteller nicht Mieter der WBG ist - eine Erklärung des jetzigen Vermieters beigebracht wird aus der hervorgeht:

a) dass keine Mietschulden existieren
b) dass keine Mietstreitigkeiten geführt werden

- unter Vorlage (Ablichtungen) aller erfragten Unterlagen

_____ _____

Antragsteller Antragstellerin

Information bei Datenerhebung gemäß Art. 13 und 14 DS-GVO (Wohnungsbewerbung)

Zur Begründung und Durchführung der von Ihnen gewünschten Geschäftsbeziehung mit unserem Unternehmen verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten. Personenbezogene Daten sind alle Informationen, die sich auf eine identifizierte oder identifizierbare natürliche Person beziehen (Name, Anschrift, Geburtsdatum, Kontaktdaten, Kundendaten, Angebots-, Vertragsdaten usw.).
Ihre Daten werden vertraulich und gemäß geltenden Datenschutzvorschriften behandelt.

1. Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen

Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Zeulenroda mbH, vertreten durch Herrn Frank Kruwinnus, Greizer Straße 49 in 07937 Zeulenroda-Triebes, Tel.-Nr.: 036628989-0, info@wohnungsbau-zeulenroda.de

2. Datenschutzbeauftragter

DOMUS Consult, Regierungsstraße 58, 99084 Erfurt, vertreten durch Herrn Frank Zimmerhäkel
Telefon: 036134780-41, frank.zimmerhaekel@domusconsult.de

3. Zwecke und Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG).
Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt für folgende Zwecke:

a) Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen (Mietbewerbung, Anbahnung/Abschluss Mietvertrag/Dauernutzungsvertrag)
b) Erfüllung von Verträgen (Mietvertrag/Dauernutzungsvertrag)
c) Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen (Miet-, Handels-, Steuerrecht kreditrechtliche Vorschriften beim Sparverkehr (KWG, GWG), gesetzliche Auskunfts- und Mitteilungspflichten)
d) Im Rahmen einer Interessenabwägung Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten auch zur Wahrung berechtigter Interessen unseres Unternehmens oder berechtigter Interessen Dritter.
   Dazu gehören:

- Interne Auswertungen und Analysen sowie Marketingmaßnahmen
- Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen
- Datenaustausch mit Auskunfteien (z. B. Bürgel) zum Schutz vor bzw. zur Ermittlung von Bonitäts- und Ausfallrisiken im Vermietungsgeschäft
- Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebes unseres Unternehmens
- Verhinderung von bzw. Beweissicherung bei Straftaten

Sofern eine Einwilligung zur Verarbeitung für bestimmte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung damit gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf ist an Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Zeulenroda mbH, vertreten durch Herrn Frank Kruwinnus, Greizer Straße 49 in 07937 Zeulenroda-Triebes, Tel.-Nr.: 036628989-0, info@wohnungsbau-zeulenroda.de zu richten.
Die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf aufgrund der Einwilligung erfolgten Verarbeitung wird durch den Widerruf nicht berührt.

4. Datenerhebung bei Dritten (ohne Ihre Mitwirkung/Beteiligung)

Im Rahmen des Mietbewerbungsverfahrens prüfen wir zur Entscheidung über einen Vertragsabschluss auch die Bonität und das Zahlungsverhalten der Bewerber. Zu diesem Zweck holen wir eine Auskunft bei CRIF Bürgel Inkasso ein. Wir erhalten Angaben über eventuelle Mietschulden, Inkassoverfahren und ähnliche Bonitätsprobleme.

5. Empfänger oder Kategorien von Empfängern personenbezogener Daten

Empfänger	**Zweck der Weitergabe**
Kreditinstitute	Abwicklung Zahlungsverkehr
Handwerksbetriebe	Ausführung von Instandhaltungs- oder Modernisierungs-leistungen in Wohnungen und Gebäuden
Anwaltskanzleien und zuständige Gerichtsbarkeit	Durchsetzung von Ansprüchen
Wärmemessdienste	Auftragsverarbeitung zur Abrechnung der Wasser- und Wärmekosten
Kabelnetzbetreiber	Bereitstellung Breitbandkabelversorgung
Aufsichtsrat	Informationsrechte im Rahmen der Kontroll- und Über-wachungsfunktion
Wirtschaftsprüfer	Ausführung des gesetzlichen Prüfungsauftrags
Behörden	Gesetzliche Auskunfts- und Mitteilungspflichten
Auskunfteien	Prüfung Bonität; Abfrage und Einmeldung offener Forderungen
IT-Dienstleister	Rechenzentrum, Vermietungsportal, Software-Wartung
Aareon Deutschland GmbH	Auftragsverarbeitung im Rechenzentrum, Betrieb des Handwerkerportals

6. Dauer der Speicherung der Daten

Wir speichern die Daten während der Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung (Verarbeitungszweck). Nach Ende einer Geschäftsbeziehung (Wegfall des Verarbeitungszweckes) können verschiedene Aufbewahrungs- oder Verjährungsfristen bestehen, wegen derer nicht gelöscht wird (vertraglich, satzungsmäßig, miet-, steuer-, handelsrechtlich). Denkbar ist eine weitere Speicherung auch zur Geldendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.
Eine Mietbewerbung hat bei uns grundsätzlich eine Gültigkeit von 6 Monaten. Die für die Bewerbung aufgenommenen Daten werden anschließend vollständig gelöscht, es sei denn, eine weitere Speicherung wurde mit Ihnen vereinbart.

7. Datenschutzrechte betroffener Personen

Betroffene Personen haben folgende Rechte:
- Recht auf Auskunft (Art. 15 DS-GVO
- Recht auf Berichtigung unrichtiger Daten (Art. 16 DS-GVO)
- Recht auf Löschung (Art. 17 DS-GVO)
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DS-GVO)
- Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DS-GVO)
- Recht auf Widerspruch (Art. 21 DS-GVO)
- Beschwerderecht bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde (Art. 77 DS-GVO)

8. Beabsichtigte Datenübermittlung an ein Drittland oder eine internationale Organisation

Eine Datenübermittlung an ein Drittland oder eine internationale Organisation findet derzeit nicht statt. Diese ist auch nicht geplant.

9. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

Es müssen die Daten bereitgestellt werden, die zur Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und Erfüllung damit verbundener vertraglicher Pflichten erforderlich sind und zu deren Verarbeitung wir rechtlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten kann eine Geschäftsbeziehung nicht begründet und durchgeführt werden. Freiwillige Angaben sind im jeweiligen Erhebungsformular als solche entsprechend gekennzeichnet.

10. Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings

Zur Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung führen wir keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung und kein Profiling durch.

Widerspruchsrechte im Einzelfall nach Art. 21 Abs. 1 DSGVO

In den Fällen, in denen wir Ihre personenbezogenen Daten aufgrund unserer berechtigten Interessen nach Art. 6 Abs. 1 Buchstabe f) DS-GVO oder aufgrund Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e) DS-GVO verarbeiten, können Sie auf der Grundlage einer besonderen Situationen Widerspruch gegen diese Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einlegen. Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten im Falle eines Widerspruchs nicht mehr, es sei denn, wir können Ihnen nachweisen, dass wir zwingende Gründe (z. B. gesetzliche Plichten) haben, die gegenüber Ihren Interessen, Rechten und Freiheiten Vorrang genießen oder dass wir durch die Verarbeitung gerichtliche oder außergerichtliche Rechtsansprüche ausüben, verteidigen oder geltend machen. Sollten wir Sie direkt werblich ansprechen, können Sie diesen Werbemaßnahmen selbstverständlich jederzeit widersprechen. Der Widerspruch ist an:
Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Zeulenroda mbH, vertreten durch Herrn Frank Kruwinnus, Greizer Straße 49 in 07937 Zeulenroda-Triebes, Tel.-Nr.: 036628989-0, info@wohnungsbau-zeulenroda.de zu richten.

Bonitätsauskunfts-Hinweis zu Mietanträgen

Die Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Zeulenroda mbH übermittelt zum Zwecke des Schutzes vor finanziellen Ausfallrisiken im Vermietungsgeschäft vor Abschluss des Mietvertrages einen Teil der im Rahmen des Mietinteressenten-Verhältnisses erhobenen personenbezogenen Daten (Name, Vorname, Anschrift) des potenziellen Mieters und ggf. des potenziellen Mitmieters an die Auskunftei CRIF Bürgel, Radlkoferstraße 2 in 81373 München, (nachfolgend Bürgel genannt).
Rechtsgrundlage dieser Übermittlung ist grundsätzlich Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe b und im Ausnahmefall Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO). Übermittlungen auf der Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f DSGVO erfolgen nur, soweit dies zur Wahrung unserer berechtigter Interessen oder der berechtigten Intessen eines Dritten erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen.
Sie haben ein Recht auf Auskunft über die bei Bürgel zu Ihrer Person gespeicherten Daten. Soweit die über Sie gespeicherten Daten falsch sein sollten, haben Sie einen Anspruch auf Berichtigung oder Löschung. Kann nicht sofort festgestellt werden, ob die Daten falsch oder richtig sind, haben Sie bis zur Klärung einen Anspruch auf Sperrung der Daten. Sind Ihre Daten unvollständig, so haben Sie einen Anspruch auf Vervollständigung der Daten. Nutzen Sie das kostenfreie Auskunftsrecht. So können Sie die über Sie gespeicherten Daten prüfen, falsche Daten leichter aufdecken und Korrekturen verlangen. Das Auskunftsverlangen selbst hat keine Auswirkung auf Ihre „Bonitäts-Note“. Auch wir haben ein Interesse daran, dass Ihre „Bonitäts-Note“ bei Bürgel Ihre tatsächlichen Verhältnisse widerspiegelt.
Nähere Informationen zum Auskunftsrecht und den Ansprechpartnern sowie zur Tätigkeit von Bürgel entnehmen Sie bitte dem folgenden Link: https://www.crifbuergel.de
Name und Anschrift des Mietinteressenten und ggf. potenzieller Mitmieter

.....…….....

……...

Mit meiner Unterschrift bestätige ich, dass ich den Bonitätsauskunfts-Hinweis zur Kenntnis genommen habe.

……	……..
Unterschrift Mietinteressent	Unterschrift potenzieller Mitmieter